………………… , …………….. 2021

Kepada

Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan

Pelayan Terpadu Satu Pintu

Nomor : Kabupaten Toraja Utara

Perihal : ***Permohonan Izin di*** -

***Mendirikan Bangunan* Rantepao**

***(IMB)***

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Bentuk Usaha : Perseorangan/Badan Usaha/Badan Hukum\*)
2. Nama Pemohon : …………………………………………………………………...
3. Alamat Pemohon : ……………………………………………………………………
4. No. Telepon/Hp/WA : ……………………………………………………………………
5. E-mail : ……………………………………………………………………
6. Nomor KTP/SIM/Paspor : ……………………………………………………………………
7. Jabatan dalam Perusahaan : ……………………………………………………………………
8. Nama Perusahaan : ……………………………………………………………………
9. Alamat Perusahaan : ……………………………………………………………………
10. No. Tlp Perusahaan : ……………………………………………………………………
11. Lokasi Bangunan yang diajukan IMB

Alamat : ……………………………………………………………………

Lembang/Kelurahan : ……………………………………………………………………

Kecamatan : ……………………………………………………………………

Dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) untuk :

* Mendirikan bangunan gedung baru
* Mengubah bangunan gedung
* Memperluas bangunan gedung
* Mengurangi bangunan gedung
* Bangunan gedung eksisting belum ber-IMB
* Menyesuaikan IMB Rumah Tinggal dengan IMB Tempat Usaha

1

Keterangan :

1. Detail bangunan gedung
2. Fungsi Bangunan :

* Fungsi Hunian : ……………………………………………………………….
* Fungsi Keagamaan : ……………………………………………………………….
* Fungsi Usaha : ……………………………………………………………….
* Fungsi Sosial Budaya : ……………………………………………………………….

1. Luas Bangunan : ……. m2
2. Tinggi Bangunan/Lantai : ………….M/ ……….. Lantai
3. Tanah
4. Total Luas Tanah : ………………M2
5. Bukti Hak Tanah

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO. | Jenis Dokumen | Nomor dan Tahun Dokumen | Lokasi Lembang/Kelurahan | Luas Tanah (M2) | Atas Nama |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

1. Dokumen Rencana Teknis

* Dibuat oleh Penyedia Jasa Perencana Konstruksi
* Menggunakan Desain Prototipe
* Desain sendiri oleh Pemohon

1. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi : ………………………………………………………………………………………

Dan sebagai bahan kelengkapan kami lampirkan ;

2

1. Syarat Administrasi ;-
2. Permohonan
3. Fotocopy KTP, NPWP, PBB
4. Surat Keterangan Bukti Kepemilikan Hak Atas tanah diketahui Lurah/Kepala Lembang, Sertifikat /Akta Jual Beli/Surat Keleluasaan Tanah \*) pilih yang sesuai
5. Bukti kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan
6. Surat pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa
7. Data kondisi atau situasi tanah
8. Fc. KTP dan Fc. Ijazah Terakhir ( bagi yang menggambar Bangunan)
9. Fc. Permohonan 2 Rangkap
10. Syarat Teknis

* Rencana arsitektur :
* Gambar Situasi,
* Gambar Denah ( Lantai 1, Lantai 2 dan . . . . . . . . . . . . .)
* Gambar Tampak (Depan, Belakang, Samping Kiri dan Samping Kanan)
* Gambar Potongan (Potongan A-A, B-B)
* Rencana Struktur :
* Gambar Rencana Pondasi, detailnya,
* Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.
* Rencana Utilitas :
* Gambar system sanitasi yang terdiri dari sistem air bersih, air kotor, limbah cair dan limbah padat.
* Gambar Jaringan Listrik. Sumber Listrik, Panel Listrik, Titik lampu, Sakelar,Stop Kontak
* Gambar pengeloalaan air hujan dan system drainasedalam tapak.

Demikian surat permohonan IMB ini kami ajukan untuk dapat diproses sesuai ketentuan yang berlaku.

Yang Bermohon,

Materai 10.000,-

3

**PEMERINTAH KABUPATEN TORAJA UTARA**

**KECAMATAN :**

**LEMBANG/ KELURAHAN :**

**SURAT KETERANGAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH**

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Lembang/ Kelurahan

Kecamatan ……………………………………… Kabupaten Toraja Utara menerangkan bahwa :

Nama : ……………………………………………………………

Tempat/Tgl. Lahir : ……………………………………………………………

Jenis Kelamin : ……………………………………………………………

Agama : ……………………………………………………………

Pekerjaan : ……………………………………………………………

Nomor KTP : ……………………………………………………………

Alamat : ……………………………………………………………

Benar-benar mempunyai sebidang tanah perumahan seluas………………….M2 yang terletak di Dusun / Lingkungan……………………….Lembang / Kelurahan………………………………

Dengan batas-batas sebagaiberikut :

Sebelah Utara : ……………………………………………………………

Sebelah Timur : ……………………………………………………………

Sebelah Selatan : ……………………………………………………………

Sebelah Barat : ……………………………………………………………

Demikian surat keterangan kepemilikan tanah ini di buat untuk diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana sperlunya.

………..,………./………...………/2021

Lurah/Kepala Lembang,

…………………………………….

NIP :

4

**SURAT KELUASAN TANAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : …………………………………………………………………

Umur : …………………………………………………………………

Pekerjaan : …………………………………………………………………

Nomor KTP : ………………………………………………………………….

Alamat : ………………………………………………………………….

Dengan ini tidak keberatan kepada :  
 Nama : ………………………………………………………………….

Umur : ………………………………………………………………….

Pekerjaan : ………………………………………………………………….

Alamat : ………………………………………………………………….

Untuk mendirikan sebuah bangunan di atas tanah milik keluarga / Tongkonan yang terletak di………………………………………………………………………………………………………………………

Demikian Surat Keluasan Tanah ini dibuat dan apabila di kemudian hari menimbulkan akibat hukum, maka kami bersedia dituntut sesuai hukum/ peraturan yang berlaku.

……………..,…………………2021

Yang memberikan keluasan

Materai 10.000

**Saksi Keluarga :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***No.*** | ***Nama*** | ***Hubungan Keluarga*** | ***Tanda Tangan*** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

**Mengetahui,**

**Camat Lurah/Kepala Lembang,**

NIP : NIP :

5

**SURAT PERSETUJUAN TETANGGA**

Yang bertanda tangan di bawah ini sebagai pemilik ha katas tanah/ bangunan yang berbatasan/ bersebelahan dengan pemilik ha katas tanah/ bangunan ini :

Nama : ……………………………………………………………………

Nomor KTP : ……………………………………………………………………

Alamat : ……………………………………………………………………

Rencana bangunan yang dimohonkan IMB pada :

Alamat : …………………………………………………………………..

Kelurahan/Lembang : …………………………………………………………………..

Kecamatan : …………………………………………………………………..

Jenis Bangunan : …………………………………………………………………..

Surat hak atas tanah…………………………….Nomor……………………..Luas…………M2

Setelah melihat dan memperhatikan tata letak bangunan, luas tanah dan bangunan, serta jenis bangunan pada gambar rencana bangunan yang diajukan kepada kami, maka kami sebagai tetangga menyatakan setuju dalam arti tidak keberatan dan tidak terganggu dengan segala kegiatan pekerjaan fisik dan bangunan yang dilakukan oleh pihak yang tersebut namanya di atas setelah mendapat IMB dari Pemerintah Daerah / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kab. Toraja Utara.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya tanpa tekanan/ paksaan dan pengaruh dari siapapun dan juga untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

……………...,…../….…………/2021

Masing-Masing yang membuat pernyataan persetujuan :

Sebelah Utara Sebelah Timur

Nama :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sebelah Selatan Sebelah Barat

Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mengetahui:

Lurah/Kepala Lembang,

……………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP.: 6

**SURAT PERNYATAAN TANAH TIDAK DALAM**

**STATUS SENGKETA**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

No.KTP/SIM/Paspor :

Alamat :

Selaku pemilik tanah pada surat permohonan IMB yang berlokasi :

Alamat :

Kelurahan :

Kecamatan :

Status Kepemilikan Tanah :

Nomor bukti Kepemilikan :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa / perkara.

Oleh karena itu apabila permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) ini disetujui dan di kemudian hari ternyata terjadi sengketa atas tanah dan bangunan, maka kami setuju Izin Mendirikan Bangunan yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya yang telah dikeluarkan.

……………, ………………………..2021

Yang Menyatakan

Materai 10.000

(……………………………….)

Saksi-Saksi

Ketua RT………….. Ketua RW………….

(……………………………….) (………………………………)

Mengetahui,

Lurah/Kepala Lembang,

(………………………………..)

7

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN MENGIKUTI KETENTUAN PENGURUSAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

Yang bertandan tangan dibawah ini :

Nama Pemohon :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Alamat Bangunan :

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya bersedia memenuhi persyaratan Sempadan Jalan dan Sungai sesuai lokasi bangunan saya sebagaimana aturan dibawah ini :

* Jalan Nasional : 15 meter dari as jalan
* Jalan Provinsi : 10 meter dari as jalan
* Jalan Kabupaten : 7 meter dari as jalan
* Jalan Desa : 5 meter dari as jalan
* Sempadan sungai(kota) : 3 meter dari tepi sungai bertanggul
* Sempadan sungai (kota) : 10 meter dari tepi sungai-(tidak bertanggul)
* Sempadan sungai(luar) : 5 meter dari tepi sungai bertanggul
* Sempadan sungai(luar) : 100 meter dari tepi sungai tidak bertanggul

1. Apabila di kemudian hari saya melanggar maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dicabut dan bangunan dibongkar.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

…………………., ….……………….2021

Yang membuat pernyataan,

*Materai 10.000,-*

(……………………………………)

8

**SURAT PERNYATAAN MENGGUNAKAN PENGAWAS/MANAJEMEN KONTRUKSI YANG BERTANGGUNG JAWAB KEPADA PEMOHON**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Nomor Permohon IMB :

Dengan ini menyatakan bahwa :  
1. Saya bersedia menggunakan penyedia jasa pengawas dengan data sebagai berikut:

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat :
3. Nama Penanggungjawab Perusahaan :

2. Pengawas ini bertanggung jawab penuh terhadap pembangunan dan/atau bangunan yang berdiri baik menyangkut kekuatan kontruksi, kekokohan, dan kualitas struktur bangunan serta keselamatan umumdilingkungan sekitarnya dalam pelaksanaan pembangunan.

3. Pengawas bertanggung jawab kepada saya selaku penyewa jasa terhadap pengawasan yang dilakukan.

4. Apabila dikemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah say berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atautekanan dari pihak manapun juga.

……………….., ………………………...2021

Pemilik bangunan gedung

(…………………………………)

9

**SURAT PERNYATAAN MENGGUNAKAN PERENCANA KONTRUKSI BERSERTIFIKAT**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Nomor Permohon IMB :

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia menggunakan penyedia jasa perencana kontruksi bersertifikat dengan data sebagai berikut :

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat :
3. Nama Penanggungjawab Perusahaan :
4. Perencana arsitektur

* Nama penanggungjawab :
* Nomor sertifikat Keahlian :
* Nomor ijin bekerja perencana :

1. Perencana struktur

* Nama penanggungjawab :
* Nomor sertifikat keahlian :
* Nomor ijin bekerja perencana :

1. Perencana utilitas (mekanikal/elektrikal)

* Nama penaggungjawab :
* Nomor sertifikat keahlian :
* Nomor ijin bekerja perencana :

Dengan demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

……………….., ………………………2021

Pemilik Bangunan Gedung

(……………………………………)

10

**SURAT PERNYATAAN UNTUK MENGIKUTI KETENTUAN DALAM KRK**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Nomor Permohon IMB :

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Pembangunan yang akan dilakuakan pada lokasi/lahan yang direncanakan akan mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kabupaten (KRK) dengan Nomor :……………………………………………….
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa saya tidak mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kabupaten/Kota (KRK), maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

……………….., ……………………..2021

Pemilik bangunan gedung,

(…………………………………)

11

**SURAT PERNYATAAN MENGGUNAKAN PERSYARATAN POKOK TAHAN GEMPA DAN KEBENARAN DOKUMEN**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Nomor Permohon IMB :

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya bersedia memenuhi persyaratan pokok tahan gempa yang telah di tetapkan oleh pemerintah.
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia di kenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

………………., ………………………..2021

Pemilik bangunan gedung,

(…………………………………..)

12