**CHECK LIST KELENGKAPAN DOKUMEN IMB**

Nama : ……………………………………………………………………………..

Alamat : ……………………………………………………………………………..

Telp. : ……………………………………………………………………………..

Alamat Bangunan : ……………………………………………………………………………..

Jenis Perizinan : Baru Perubahan Eksisting Penyesuaian.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO | **PERSYARATAN****Masing-masing 2 rangkap** **(Asli dan Copy)** | CHECK LIST | KETERANGAN |
| **Syarat Administrasi** |
| 1 | Permohonan/Fotocopy KTP,NPWP,PBB Tahun Terakhir |  |  |
| 2 | Surat Keterangan Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dilampiri Sertifikat dll |  |  |
| 3 | Surat Keluasan Tanah ditandangani pemilik, diketahui perwakilan keluarga, Lurah/Kalem dan Camat |  |  |
| 4, | Surat Persetujuan Tetangga, Utara,Selatan, Timur dan Barat diketahui Lurah/Kepala Lembang |  |  |
| 5.  | Surat Pernyataan Tanah Tidak Dalam Sengketa disaksikan RT, RW dan diketahui Lurah/Kalem |  |  |
| 6. | Surat Pernyataan Kesediaan Mengikuti Ketentuan Pengurusan IMB, Menggunakan Persyaratan Pokok Tahan Gempa dan Kebenaran Dokumen |  |  |
| 7.  | Surat Pernyataan Menggunakan Pengawas/Managemen Konstruksi Yang bertanggung jawab kepada pemohom (Jika diperlukan) |  |  |
| 8. | Surat Pernyataan Menggunakan Perencana Konstruksi Bersertifikat dilengkapi Fotocopy KTP dan Ijazah terakhir  |  |  |
| 9. | Surat Pernyataan untuk Mengikuti Ketentuan Dalam Keterangan Rencana Kota (KRK) |  |  |
| Syarat Teknis/ Gambar Rencana Bangunan |
| 1 | Denah Situasi |  |  |
| 2 | Denah Ruangan |  |  |
| 3 | Tampak Depan |  |  |
| 4 | Tampak Belakang |  |  |
| 5 | Tampak Samping Kiri |  |  |
| 6 | Tampak Samping Kanan |  |  |
| 7.  | Potongan 2 arah |  |  |
| 8.  | Rencana Struktur |  |  |
|  | Gambar rencana pondasi dan detailnya |  |  |
|  | Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya |  |  |
| 9.  | Rencana Utilitas |  |  |
|  | Gambar Sistem Sanitasi (system air bersih, air kotor, limbah cair dan limbah padat) |  |  |
|  | Gambar Jaringan Listrik, Panel Listrik, Titik Lampu, Saklar, Stop Kontak |  |  |
|  | Gambar Pengelolaan Air Hujan dan Sistem Drainase dalam tapak |  |  |
| Syarat Lainnya |
| 1 | Kajian dan Rekomendasi Tim TeknisKolom/baris yang tersedia wajib diisi sesuai kebutuhan data dan informasi.  |  |  |
| 2 | Bukti Kepesertaan BPJS:Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan |  |  |

**Kontak Person : 08114206075**

**Mengetahui,**

**Pemohon Front Office Back Office**

Tanggal: Tanggal: Tanggal :

………………….. …………………….. …………………….

 …………………, …………….. 2021

 Kepada

 Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan

 Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Nomor : Kabupaten Toraja Utara

Perihal : ***Permohonan Izin di*** -

 ***Mendirikan Bangunan* Rantepao**

 ***(IMB)***

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Bentuk Usaha : Perseorangan/Badan Usaha/Badan Hukum\*)
2. Nama Pemohon : …………………………………………………………………...
3. Alamat Pemohon : ……………………………………………………………………
4. No. Telepon/Hp/WA : ……………………………………………………………………
5. E-mail : ……………………………………………………………………
6. Nomor KTP/SIM/Paspor : ……………………………………………………………………
7. Jabatan dalam Perusahaan : ……………………………………………………………………
8. Nama Perusahaan : ……………………………………………………………………
9. Alamat Perusahaan : ……………………………………………………………………
10. No. Telp Perusahaan : ……………………………………………………………………
11. Lokasi Bangunan yang diajukan IMB

Alamat : ……………………………………………………………………

 Kelurahan/Lembang : ……………………………………………………………………

Kecamatan : ……………………………………………………………………

Dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk :

* Mendirikan bangunan gedung baru
* Mengubah bangunan gedung
* Memperluas bangunan gedung
* Mengurangi bangunan gedung
* Bangunan gedung eksisting belum ber-IMB
* Menyesuaikan IMB Rumah Tinggal dengan IMB Tempat Usaha

Keterangan :

1. Detail bangunan gedung
2. Fungsi Bangunan :
* Fungsi Hunian : ……………………………………………………………….
* Fungsi Keagamaan : ……………………………………………………………….
* Fungsi Usaha : ……………………………………………………………….
* Fungsi Sosial Budaya : ……………………………………………………………….
1. Luas Bangunan : ……. m2
2. Tinggi Bangunan/Lantai : ………….M/ ……….. Lantai
3. Tanah
4. Total Luas Tanah : ………………M2
5. Bukti Hak Tanah

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO. | Jenis Dokumen | Nomor dan Tahun Dokumen | Lokasi Kelurahan/Lembang | Luas Tanah (M2) | Atas Nama |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

1. Dokumen Rencana Teknis
* Dibuat oleh Penyedia Jasa Perencana Konstruksi
* Menggunakan Desain Prototipe
* Desain sendiri oleh Pemohon
1. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi : ………………………………………………………………………………………

Sebagai bahan kelengkapan kami lampirkan ;

1. Syarat Administrasi ;-
2. Permohonan
3. Fotocopy KTP Elektronik, NPWP, PBB
4. Surat Keterangan Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah diketahui Lurah/Kepala Lembang, Sertifikat /Akta Jual Beli/Surat Keluasan Tanah \*) pilih yang sesuai
5. Bukti kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan
6. Surat pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa
7. Data kondisi atau situasi tanah
8. Syarat Teknis
* Rencana arsitektur :
* Gambar Situasi,
* Gambar Denah,
* Gambar Tampak,
* Gambar Potongan,
* Rencana Struktur :
* Gambar Rencana Pondasi, detailnya,
* Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.
* Rencana Utilitas :
* Gambar system sanitasi yang terdiri dari sistem air bersih, air kotor, limbah cair dan limbah padat.
* Gambar Jaringan Listrik. Sumber Listrik, Panel Listrik, Titik lampu, Saklar,Stop Kontak
* Gambar pengeloalaan air hujan dan system drainase dalam tapak.

Demikian surat permohonan IMB ini kami ajukan untuk dapat diproses sesuai ketentuan yang berlaku.

 Yang bermohon,

 Materai Rp.10.000,-

**PEMERINTAH KABUPATEN TORAJA UTARA**

**KECAMATAN :**

**KELURAHAN/LEMBANG :**

**SURAT KETERANGAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH**

 Nomor :

Yang bertanda tangan di bawah ini Lurah / Kepala Lembang

Kecamatan ……………………………………… Kabupaten Toraja Utara menerangkan bahwa :

 Nama : ……………………………………………………………

 Tempat/Tgl. Lahir : ……………………………………………………………

 Jenis Kelamin : ……………………………………………………………

 Agama : ……………………………………………………………

 Pekerjaan : ……………………………………………………………

 Nomor KTP : ……………………………………………………………

 Alamat : ……………………………………………………………

Benar-benar mempunyai sebidang tanah perumahan seluas………………….M2 yang terletak di Dusun / Lingkungan………………………. Kelurahan/Lembang………………………………

Dengan batas-batas sebagai berikut :

 Sebelah Utara : ……………………………………………………………

 Sebelah Timur : ……………………………………………………………

 Sebelah Selatan : ……………………………………………………………

 Sebelah Barat : ……………………………………………………………

Demikian surat keterangan kepemilikan tanah ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

 ………..,………./………...………/2021

 Lurah/Kepala Lembang,

 …………………………………….

 NIP :

**SURAT KELUASAN TANAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

 Nama : …………………………………………………………………

 Umur : …………………………………………………………………

 Pekerjaan : …………………………………………………………………

 Nomor KTP : ………………………………………………………………….

 Alamat : ………………………………………………………………….

 Nomor Telepon : …………………………………………………………………

Dengan ini tidak keberatan kepada :
 Nama : ………………………………………………………………….

 Umur : ………………………………………………………………….

 Pekerjaan : ………………………………………………………………….

 Alamat : ………………………………………………………………….

Untuk mendirikan sebuah bangunan di atas tanah milik keluarga / Tongkonan ………… .…….,,, yang terletak di …………………………………………………………………...…

Demikian Surat Keluasan Tanah ini dibuat dan apabila di kemudian hari menimbulkan akibat hukum, maka kami bersedia dituntut sesuai hukum/ peraturan yang berlaku.

 ……………..,………………… 2021

 Yang memberikan keluasan

 Materai Rp. 10.000,-

 **Saksi Keluarga :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***No.*** | ***Nama/No. KTP*** | ***Hubungan Keluarga*** | ***Tanda Tangan*** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

**Mengetahui,**

**Camat Lurah/Kepala Lembang,**

NIP : NIP :

**SURAT PERSETUJUAN TETANGGA**

Yang bertanda tangan di bawah ini sebagai pemilik hak atas tanah/ bangunan yang berbatasan/ bersebelahan dengan pemilik hak atas tanah / bangunan :

Nama : ……………………………………………………………………

Nomor KTP : ……………………………………………………………………

Alamat : ……………………………………………………………………

Rencana bangunan yang dimohonkan IMB pada :

Alamat : …………………………………………………………………..

Kelurahan/Lembang : …………………………………………………………………..

Kecamatan : …………………………………………………………………..

Jenis Bangunan : …………………………………………………………………..

Surat hak atas tanah…………………………….Nomor……………………..Luas…………M2

 Setelah melihat dan memperhatikan tata letak bangunan, luas tanah dan bangunan, serta jenis bangunan pada gambar rencana bangunan yang diajukan kepada kami, maka kami sebagai tetangga ***menyatakan setuju dalam arti tidak keberatan dan tidak terganggu dengan segala kegiatan pekerjaan fisik dan bangunan yang dilakukan oleh pihak yang tersebut namanya di atas setelah mendapat IMB dari Pemerintah Daerah / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Toraja Utara.***

 Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya tanpa tekanan/ paksaan dan pengaruh dari siapapun dan juga untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

 ……………...,…../….…………/2021

Masing-masing yang membuat pernyataan persetujuan :

 **Sebelah Utara Sebelah Timur**

 Nama :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Sebelah Selatan Sebelah Barat**

 Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nama:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mengetahui:

Lurah/Kepala Lembang,

……………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 NIP.

**SURAT PERNYATAAN TANAH TIDAK DALAM**

**STATUS SENGKETA**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :

No.KTP/SIM/Paspor :

Alamat :

Selaku pemilik tanah pada surat permohonan IMB yang berlokasi :

Alamat :

Kelurahan/Lembang :

Kecamatan :

Status Kepemilikan Tanah :

Nomor bukti Kepemilikan :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa / perkara. oleh karena itu apabila permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) ini disetujui dan dikemudian hari ternyata terjadi sengketa atas tanah dan bangunan, maka kami setuju Izin Mendirikan Bangunan yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya yang telah dikeluarkan.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran tanpa paksaan dan tekanan dari pihak manapun.

 ……………, ………………………..2021

 Yang membuat Pernyataan,

 Materai Rp. 10.000,-

 (……………………………….)

**Saksi-Saksi**

 Ketua RT………….. Ketua RW………….

 (……………………………….) (………………………………)

Mengetahui,

Lurah/Kepala Lembang,

(………………………………..)

 NIP.

**SURAT PERNYATAAN**

**KESEDIAAN MENGIKUTI KETENTUAN PENGURUSAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB), MENGGUNAKAN PERSYARATAN POKOK TAHAN GEMPA DAN KEBENARAN DOKUMEN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Pemohon :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Alamat Bangunan :

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya bersedia memenuhi persyaratan Sempadan Jalan dan Sungai sesuai lokasi bangunan saya sebagaimana aturan di bawah ini :
* Jalan Nasional : 15 meter dari as jalan
* Jalan Provinsi : 10 meter dari as jalan
* Jalan Kabupaten : 7 meter dari as jalan
* Jalan Desa : 5 meter dari as jalan
* Sempadan sungai(kota) : 3 meter dari tepi sungai bertanggul
* Sempadan sungai (kota) : 10 meter dari tepi sungai-(tidak bertanggul)
* Sempadan sungai(luar kota) : 5 meter dari tepi sungai bertanggul
* Sempadan sungai(luar kota) : 100 meter dari tepi sungai tidak bertanggul
1. Bersedia menggunakan persyaratan pokok tahan gempa
2. Apabila di kemudian hari saya melanggar, dan ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku, Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dicabut dan bangunan dibongkar tanpa menuntut ganti rugi.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

 …………………., ….……………….2021

 Yang membuat pernyataan,

 *Materai 10.000,-*

 (……………………………………)

**SURAT PERNYATAAN MENGGUNAKAN PENGAWAS/MANAJEMEN KONSTRUKSI YANG BERTANGGUNG JAWAB KEPADA PEMOHON**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Nomor Permohonan IMB :

Dengan ini menyatakan bahwa :
1. Saya bersedia menggunakan penyedia jasa pengawas dengan data sebagai berikut:

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat :
3. Nama Penanggungjawab Perusahaan :

2. Pengawas ini bertanggung jawab penuh terhadap pembangunan dan/atau bangunan yang berdiri, baik menyangkut kekuatan konstruksi, kekokohan, dan kualitas struktur bangunan serta keselamatan umum di lingkungan sekitarnya dalam pelaksanaan pembangunan.

3. Pengawas bertanggung jawab kepada saya selaku penyewa jasa terhadap pengawasan yang dilakukan.

4. Apabila dikemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

 ……………….., ………………………...2021

 Pemilik bangunan gedung

 (…………………………………)

**SURAT PERNYATAAN MENGGUNAKAN PERENCANA KONSTRUKSI BERSERTIFIKAT**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Nomor Permohonan IMB :

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia menggunakan penyedia jasa perencana konstruksi bersertifikat dengan data sebagai berikut :

1. Nama Perusahaan :
2. Alamat :
3. Nama Penanggung jawab Perusahaan :
4. Perencana arsitektur
5. Nama penanggungjawab :
6. Nomor sertifikat Keahlian :
7. Nomor ijin bekerja perencana :
8. Perencana struktur
9. Nama penanggung jawab :
10. Nomor sertifikat keahlian :
11. Nomor ijin bekerja perencana :
12. Perencana utilitas (mekanikal/elektrikal)
13. Nama penaggung jawab :
14. Nomor sertifikat keahlian :
15. Nomor ijin bekerja perencana :

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

 ……………….., ………………………2021

 Pemilik bangunan gedung

 (……………………………………)

**SURAT PERNYATAAN UNTUK MENGIKUTI KETENTUAN DALAM KETERANGAN RENCANA KOTA (KRK)**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Nomor KTP/SIM/Paspor :

Nomor Permohonan IMB :

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Pembangunan yang dilakukan pada lokasi/lahan yang direncanakan akan mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kota (KRK) dengan Nomor :……………………………………………….
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa saya tidak mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kabupaten/Kota (KRK), maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

 ……………….., ……………………..2021

 Pemilik bangunan gedung,

 (…………………………………)

**KAJIAN TIM TEKNIS**

**BERITA ACARA HASIL PEMERIKSAAN LAPANGAN**

Pada hari ini ………… Tanggal … . Bulan … .. Tahun … …….., telah mengadakan peninjauan dan pengukuran di lapangan atas objek atau bangunan yang dimohonkan IMB atas :

 Nama : …………………………………………………

Pekerjaan : …………………………………………………

 Alamat : ………………………………………………

Dengan hasil pemeriksaan Bangunan/Lokasi Bangunan :

 Alamat Bangunan

 Jalan : ……………………………………………………………

 Kelurahan / Lembang : …………………………………………………………

 Kecamatan : ……………………………………………………………………

 Kontruksi Bangunan

* Tiang : …………………………………………………………………...
* Dinding : ……………………………………………………………………
* Lantai : ……………………………………………………………………
* Atap : ……………………………………………………………………

Jenis Bangunan : ……………………………………………………………………

Sifat Bangunan : ……………………………………………………………………

Roilen Jalan : . :……..M

Roilen Sungai : …………..M

Batas-batas :

* Utara : ……………………………………………………………………
* Timur : ……………………………………………………………………
* Selatan : ……………………………………………………………………
* Barat : ……………………………………………………………………

Luas Bangunan : ……………………………………………………………………

Rencana arsitektur :

* Gambar Situasi, ………………………………………………………………..
* Gambar Denah, ………………………………………………………………..
* Gambar Tampak, ……………………………………………………………...
* Gambar Potongan, …………………………………………………………….

Rencana Struktur :

* Gambar Rencana Pondasi, detailnya, ………………………………………….
* Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya. ……………………………

Rencana Utilitas :

* Gambar system sanitasi yang terdiri dari sistem air bersih, air kotor, limbah cair dan limbah padat. ………………………………………………………..
* Gambar Jaringan Listrik. Sumber Listrik, Panel Listrik, Titik lampu, Saklar,Stop Kontak …………………………………………………………
* Gambar pengelolaan air hujan dan system drainase dalam tapak…………...

……………………………………………………………………………….

Saran (aspek teknis dan administrasi) :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Bahwa berdasarkan ketentuan/peraturan yang berlaku maka bangunan tersebut di atas dinyatakan ***tidak melanggar/melanggar* \* } dan *dapat/tidak dapat* \*} diproses lebih lanjut.**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

 **TIM TEKNIS**

Nama Tanda Tangan

1……………… …………….. Pemilik Bangunan.

2……...………. ……………...

3…………..…. ……………... ----------------------------------

Mengetahui,

Kabid.Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan

 NIP:

\*). ***Coret yang tidak perlu.***